

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №104 по ул.
Металлургов за 2022 год**

Год постройки	1990
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Общая площадь МКД,	4322,6
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 781,70
общая площадь нежилых помещений м2	540,90
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	941 351,17
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	906 698,77
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	34 652,40
Оплачено населением	812 107,52
Оплачено нежилыми помещениями	31 187,16
Не оплачено на 01.01.2023	98 056,49
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-53 012,76

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	339 324,00
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	179 387,80
2	Содержание и ремонт лифтов	60 000,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	292 466,44
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	61 920,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	148 146,44
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	64 839,00
5	Управленческие услуги	139 678,00
	Итого расходов по текущему содержанию	896 307,44

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов